

Titania byggstartar 117 småhus i Vallentuna

Produktion av radhus, kedjehus och villor för projektet Kristineberg i Vallentuna har startat i Titania-koncernens egen modulfabrik.

Produktionen genomförs av Titanias koncerninterna bolag, New Living. Med över 1 500 producerade bostäder och prisbelönt arkitektur har New Living utvecklat en kapacitet att skraddarsy hus som erbjuder samma höga standard och upplevelse som platsbyggda hus men med väsentligt kortare byggtid.

- Vi har byggt klart prototypus för projektet i vår fabrik i Kungsör sedan länge. Det är en stor fördel att kunna bygga klart en produkt och gå runt i den och känna efter vad som blivit bra och vad som behöver justeras. Efter att ha finslipat alla detaljer och trimmat alla kostnader drar vi nu igång linjeproduktionen på allvar. Vi har stor lagringskapacitet inom fabriken och behöver inte begränsa husproduktionen till framdrift av markarbeten på platsen där husen slutligen skall stå. Genom att producera i fabrik kan vi tillträda marken senare och sparar därmed kapitalkostnader. Själva montaget på plats går mycket snabbt, säger Wojciech Wondell, COO på Titania. Titania erhöll projektet i Kristineberg, Vallentuna, via en markanvisningstävling från Vallentuna kommun 2016 och har därefter utvecklat detaljplanen, som har vunnit laga kraft, tillsammans med kommunen. Kristineberg är en ny grön stadsdel som kombinerar stadens bekvämligheter med naturens ro. Boende i Kristineberg kommer att ha nära till Vallentuna Centrum och dess utbud av butiker, caféer, skolor och service samtidigt som de har orörd natur utanför knuten.

- Vi tror att tiden är rätt för att börja bygga småhus nu. För den här produkten är utbudet lågt och efterfrågan mycket hög i Stockholmsregionen. Adderat till detta finns för närvarande också ett kraftigt växande intresse från internationella kapitalmarknadsaktörer att finansiera projekt med enfamiljshus. Vi tror på värdeuppgångar för denna produkt under de 1,5 år det kommer ta tills de är färdigställda. Stjärnorna står rätt för att byggstarta nu och då tvekar vi inte, säger Einar Janson, VD på Titania.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Pressmeddelande
05 november 2024 10:15:00 CET



Bifogade bilder

[Kristineberg, Vallentuna](#)

Bifogade filer

[Titania byggstartar 117 småhus i Vallentuna](#)