

Titania köper Byggmästaren 2 i Solna

Titania har tecknat avtal om förvärv av fastigheten Byggmästaren 2 med Parkgate Byggmästaren 2 AB:s konkursbo (555959-1307). Köpeskillingen är 150 miljoner kr. Tillträde är planerat till 31 januari 2025.

Framtagande av detaljplan för byggande av ca 350 bostäder på Fastigheten startade 2013 och har passerat samrådsstadium. Fastigheten innehåller idag en kontorsbyggnad i fem plan med garage, lastkaj, en extern lagerlokal, före detta butiklokal, en bensinstation och p-platser. Bensinstationen är uthyrd till OKQ8 för ca 500 000 kr per år. Resterande del av byggnaden är vakanta på grund av att byggnaderna kommer att rivas för att ge plats åt bostäder när detaljplanen vinner laga kraft. Med anledning av tidigare ägare ekonomiska trångmål har detaljplanarbetet inte gått vidare från samrådsstadiet och byggnaden har tillåtits förfalla.

Detaljplanen beskriver en bebyggelse som syftar till att skapa en stadsmässig och modern miljö genom slutna kvartersform med bostäder runt en innergård samt lokaler i bottenvåningen mot Frösundaleden och Ankdammsgatan.

- Det här är ett idealiskt Titania-projekt. Det är stökigt, trassligt och farligt. Platsen ser ut som hämtad ur en krigszon med en byggnad som är halvt sönderslagen inuti och utgör en säkerhetsrisk för hela området. Det finns också flera parter att rodda ihop för att få projektet på banan, bland andra Solna stad och den intilliggande bostadsrättsföreningen. Av just alla de här skälen är också den möjliga uppsidan enorm. Det är ett guldläge i Solna och vi går in på ett byggrättspris per kvadrat som är cirka 40 % mot vad Alecta nyligen betalade till Besqab för en närliggande byggrätt. Men sådana här projekt passar inte det stora flertalet. Man måste vara på plats även ledningsmässigt, spotta i nävarna och köra på och det passar oss perfekt. Vi har gjort resan med att förverkliga stökiga platsers potential tidigare och den ekonomiska uppsidan i detta är så många gånger större än i inprisade projekt där alla risker upplevs vara eliminerade. Finansiering för köpet finns också redan på plats genom en club-deal med för oss, välkända finansärer, till fördelaktiga villkor med löptid upp till 6 år och kommer under de första 2 åren inte ha någon påverkan på koncernens kassaflöden säger Einar Janson, VD på Titania.

- Genom att Titania nu förvärvar fastigheten och säkerställer att platsen tas om hand på ett tryggt och ansvarsfullt sätt, ser vi en mycket god grund för ett framgångsrikt samarbete mellan Solna stad och Titania säger Martin Eliasson, Byggnadsnämndens ordförande i Solna stad.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade filer

[Titania köper Byggmästaren 2 i Solna](#)
[Situationsplan Byggmästaren](#)